

ПРИЈЕДЛОГ

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 15. и 36. Статута Града Теслић („Службени гласник општине Теслић“, број: 9/25), Скупштина Града Теслића, на сједници одржаној дана _____ 2025. године, доноси

О Д Л У К У

о усвајању измјене дијела Регулационог плана зоне С1-Ц1, у Теслићу

I

Усваја се измјена дијела Регулационог плана зоне С1-Ц1, у Теслићу („Службени гласник општине Теслић“ број 5/06, 5/08, 5/10, 5/12, 9/15 и 7/17), у даљем тексту: План.

Измјена Плана се врши на једном локалитету, чија укупна површина обухвата износи 20,59 ха, у оквиру граница простора означених у графичком дијелу Плана.

II

Елаборат Плана, састоји се од опште документације, текстуалног дијела и графичког дијела.

I) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

II) ТЕКСТУАЛНИ ДИО

A. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

B. АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

B. ПРОБЛЕМИ СТАЊА И ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Г. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА

Д. ЕКОНОМСКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПЛАНА

Прилог бр. 1: Одлука о изради измјене дијела регулационог плана
ЗОНЕ С1 Ц1

Прилог бр. 2: Одлука о усвајању измјене дијела РП ЗОНЕ С1 Ц1

Прилог бр. 3: Одредбе и смјернице за провођење плана

III) ГРАФИЧКИ ДИО

А. КАРТЕ СТАЊА

01.	ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	
	-са ажурним постојећим стањем-	P = 1:1000
01.1.	ПОСТОЈЕЋА НАМЈЕНА ПОВРШИНА ПО ЗОНАМА	P = 1:1000
01.2.	ВАЛОРИЗАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	
	- намјена, спратност и бонитет објеката	P = 1:1000
01.3.	МРЕЖА ПОСТОЈЕЋИХ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА	P = 1:1000
01.4.	ПОСТОЈЕЋА ВЛАСНИЧКА СТРУКТУРА	P = 1:1000
02.1.	ИЗВОД ИЗ ИЗМЈЕНЕ РП ЗОНЕ С1 Ц1 ИЗ 2006. ГОД.	P = 1:1000
02.2.	ИЗВОД ИЗ ИЗМЈЕНЕ РП ЦЕНТРАЛНОГ МАНИФЕСТАЦИОНОГ ТРГА У ТЕСЛИЋУ ИЗ 2023. ГОД.	P = 1:1000
03.	ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА	P = 1:1000

Б. КАРТЕ ПЛАНИРАНИХ РЈЕШЕЊА

04.	ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ	P = 1:1000
04.1.	ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	P = 1:1000
04.2.	ПЛАН РУШЕЊА ОБЈЕКТА	P = 1:1000
05.	ПЛАН САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ	P = 1:1000
06.	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – хидротехника	P = 1:1000
07.	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – електроенергетика и телек.	P = 1:1000
08.	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ – топлификација	P = 1:1000
09.	ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ И РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА	P = 1:1000
10.	ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	P = 1:1000

III

Елаборат Плана , са елементима из тачке II, представља саставни дио ове Одлуке.

IV

Приједлог израде измјене дијела Регулационог плана зоне С1-Ц1, у Теслићу.

V

Овај План је спроведбени документ на основу којег ће се вршити привођење земљишта утврђеној намјени, у смислу члана 15. Закона о уређењу простора и грађењу.

VI

О провођењу ове Одлуке и о реализацији Плана стараће се орган јединице локалне самоуправе надлежан за просторно уређење. Предметни план излаже се у графичком и текстуалном дијелу на стални јавни увид код орган јединице локалне самоуправе надлежан за просторно уређење.

VII

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Теслића“.

СКУПШТИНА ГРАД ТЕСЛИЋ

Број:

Датум: _____ 2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК СГ-а

Славен Јелић